



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-277/2021-48

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza GASTROLOGISTIC d.o.o. za usluge i trgovinu, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 89916400971, 23. svibnja 2024.

riješio je

Odbija se prijedlog kupca DDM REO ADRIA d.o.o. iz Zagreba za ispravljanje Rješenja ovog suda o dosudi nekretnina pod poslovnim brojem St-277/2021-41 od 29. veljače 2024. kao neosnovan.

Obrazloženje

1. Kupac DDM REO ADRIA d.o.o. iz Zagreba podnio je ovome sudu prijedlog za ispravljanje Rješenja ovog suda o dosudi nekretnina pod poslovnim brojem: St-277/2021-41 od 29. veljače 2024. kojim je zatražio da sud ispravi svoje Rješenje o dosudi pod poslovnim brojem St-277/2021-41 od 29. veljače 2024. i to u toč. II, III i IV izreke navedenog Rješenja, a ukoliko sud ne prihvati taj njegov prijedlog da se ovaj podnesak smatra žalбом protiv toč. II, III i IV izreke navedenog Rješenja. Smatra da je pobijano Rješenje potrebno ispraviti u spornim prethodno opisanim točkama izreke s obzirom da je sud propustio uzeti u obzir činjenicu da je kupac DDM REO ADRIA d.o.o. ujedno novi vjerovnik koji je sudu u spis dostavio podnesak dana 27. studenog 2023. kojim je zatražio oslobođenje od polaganja kupovnine primjenom čl. 107. Ovršnog zakona, zbog čega smatra da nema uvjeta za nalog kupcu da plati razliku kupovnine kao ni za vezanje ostalih (u spornim točkama izreke opisanih) pravnih posljedica za plaćanje kupovnine. Temeljem čl. 107. Ovršnog zakona kupac odnosno vjerovnik DDM REO ADRIA d.o.o. nije bio dužan položiti razliku kupovnine jer se jedini namiruje iz kupovnine i zbog toga što njegova tražbina iznosi više od ponuđene cijene odnosno iznosa kupovnine.

2. Rješenjem o dosudi pod poslovnim brojem St-277/2021-41 od 29. veljače 2024. Trgovačkog suda u Bjelovaru u toč. I, II, III i IV izreke kupcu DDM REO ADRIA d.o.o. dosuđuju se nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zk. odjel Samobor upisane u zk. ul. br. 1717 k.o. Jazbina-Lug i to čkbr. 1642 u naravi livada Kluhača u Otruševcu površine 2500 m² u vlasništvu 1/1 stečajnog dužnika Stečajne mase iza GASTROLOGISTIC d.o.o. za usluge i trgovinu Bjelovar koji je pravni slijednik GASTROLOGISTIC d.o.o. Tuškanac 56/B Zagreb a u vlastovnici upisano kao 1. Suvlasnički dio: 359/1250 GASTROLOGISTIC d.o.o., Tuškanac 56B

Zagreb i nekretnina upisana u zk. ul. br. 1718 k.o. Jazbina-Lug i to čkbr. 1643 u naravi livada Kluhača u Otruševcu površine 1234 m² u vlasništvu 1/1 stečajnog dužnika Stečajne mase iza GASTROLOGISTIC d.o.o. za usluge i trgovinu Bjelovar koji je pravni slijednik GASTROLOGISTIC d.o.o. Tuškanac 56B Zagreb a u vlastovnici upisano kao 1.Vlasnički dio: 1/1 GASTROLOGISTIC d.o.o. za usluge i trgovinu Tuškanac 56B Zagreb, te je određeno da nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac DDM REO ADRIA d.o.o. položi razliku kupovnine u iznosu od 35.700,00 EUR u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovnine za navedene nekretnine iznosi 39.500,00 EUR) kod Općinskog suda u Novom Zagrebu u korist kupca upisati će se pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 3.800,00 EUR uračunava u sveukupnu kupovninu, kao i da nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu, a ako kupac ne uplati kupovninu u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi sud će oglasiti nevažećom prodaju navedenih nekretnina i navedene nekretnine dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine.

3. Kako je kupac DDM REO ADRIA d.o.o. za usluge iz Zagreba sudjelovao u javnoj dražbi i dražbovao na način da je ponudio najveću cijenu za navedene dvije nekretnine koje su se prodavale kao jedinstvena cjelina po jedinstvenoj cijeni i ujedno utvrđenoj jedinstvenoj tržišnoj vrijednosti u visini od 38.000,00 eura, to je kupac DDM REO ADRIA d.o.o. dao najbolju ponudu za kupnju tih dviju nekretnina po jedinstvenoj cijeni u visini od 39.500,00 EUR, pa su mu navedenim rješenjem o dosudi iste nekretnine i dosuđene. Obzirom da kupac DDM REO ADRIA d.o.o. na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1717 nije jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz te nekretnine jer pored njega postoji i drugo upisani razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, koji se namiruje iz te nekretnine, a obje nekretnine (upisane i to nekretnina upisana u zk. ul. br. 1717, čkbr. 1642 i nekretnina upisana u zk. ul. br. 1718, čkbr. 1643 prodane su putem elektroničke javne dražbe po jedinstvenoj cijeni za iznos od 39.500,00 EUR), to sud nije prihvatio prijedlog kupca DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb za zatraženo oslobođenje od polaganja kupovnine primjenom čl. 107. Ovršnog zakona, a iz istih razloga je odbio i prijedlog kupca DDM REO ADRIA d.o.o. i ujedno razlučnog vjerovnika za ispravak navedenog rješenja o dosudi kao neosnovan.

U Bjelovaru 23. svibnja 2024.

Sudac
Tomislav Mrazović

Poslovni broj: St-277/2021-48

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave, a dostava se smatra istekom osmog dana od objave na e-oglasnoj ploči ovog suda, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka.

Broj zapisa: **9-30868-2d83d**

Kontrolni broj: **0a1da-3699b-8a4b1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.